



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROR-MSGI-12932-LOCH-2/2016

Број: 350-02-02145/2016-14

Датум: 12.08.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Путеви Србије“, Ул. Булевар краља Александра 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15) у складу са Уредбом о потврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Ниш – граница Македоније („Сл.гласник РС“, бр. 77/02 и 127/14) и овлашћења садржаним у решењу министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00012/2016-02 од 03.03.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу бочне наплатне станице Бујановац 1, петља Бујановац север, чвор 159 на km 553+011 на Аутопуту А1 (Е-75), на кат. пар. бр. 420/2, 419/2, 418/2, 421, 422/2, 423/2, 425, 420/3, 426, 430/2, 429/2, 428/2, 427/2, 1501/4, делу кат. пар. бр. 1509 и 1501/3, све у К.О. Српска Кућа, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Ниш – граница Републике Македоније.

Тип објекта: зграде за саобраћај и комуникације

Категорија објекта: В

Класификациони бр: 124170 остале зграде за саобраћај и комуникације

Тип објекта: Саобраћајна инфраструктура

Категорија објекта: Г

Класификациони бр: 211121 остали путеви

222210 локални цевоводи за дистрибуцију воде

222220 остале грађевине у локалној водоводној мрежи

222320 канализациона мрежа за отпадну воду

222330 објекти за прикупљање и пречишћавање воде

230201 објекти и опрема за производњу ел.енергије

222410 лок. електрични надземни или подземни водови

222420 трансформаторске станице и подстанице

222431 лок.телекомуникациони надземни или подземни водови

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Ниш – граница Републике Македоније предвиђена је изградња пратећих садржаја – објеката уз аутопут, који имају улогу да омогуће што боље функционисање саобраћаја као и да пружи садржаје за потребе корисника аутопута, односно да задовоље њихове потребе и захтеве, како би се обезбедило безбедније и конфорније путовање или извршење транспортног рада.

Пратећи садржаји аутопута се по намени деле на функционалне садржаје аутопута и пратеће садржаје за потребе корисника аутопута.

Функционални садржаји аутопута обухватају све службе и објекте аутопута који директно утичу на експлоатационе параметре и услове на аутопуту, а пре свега на остварење капацитета аутопута, брзину и густину саобраћајног тока, на поузданост и безбедност саобраћајног тока као и удобност вожње и ниво саобраћајне услуге.

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Ниш – граница Републике Македоније предвиђена је изградња функционалних садржаја аутопута – наплатних станица за наплату путарине са затвореним системом наплате путарине који значи да сваки улазно излазни саобраћајни ток са и на аутопут пролази кроз наплатно место.

Идејним решењем планирана је изградња саобраћајних површина бочне наплатне станице „Бујановац 1“, петља Бујановац север, чвор 159 на аутопуту А1 (Е-75), на km 533+011, управни објекат, надстрешницом, 4 наплатне кабине, саобраћајно острво са налетним стубовима, плато за агрегат и за смештај контејнера за отпад.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У Идејном решењу, а у складу са Пројектним задатком издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ и постојећим и прогнозираним саобраћајним оптерећењем, потребно је испројектовати следеће садржаје на наплатној станици:

- Четири саобраћајне траке (канала) са три острва са наплатним кабинама и свим потребним садржајима за функционисање система.
- Унутрашње траке треба да буду ширине 3.50м, а спољашње треба димензионисати за пролазак вангбаритних возила, мин. 4.50м.
- Саобраћајна острва за смештај садржаја за наплату треба да буду дужине 52м, оивичена и издигнута у односу на коловоз, обезбеђена одговарајућом еластичном оградом.
- Коловоз у зони наплате треба да је бетонски. Приликом извођења бетонског коловоза треба водити рачуна о положају и заштити инсталација електронске наплате (предвидети челичне канале Ø110 за смештај инсталација предкатегоризатора и ојачање бетонских плоча у зонама полагања индуктивних петљи).
- Остале пратеће садржаје (објекте са потребном инфраструктуром) сместити уз коловоз, у складу са капацитетом станице и расположивим простором.
- Предвидети паркинг за путничка возила за запослене.

За израду техничке документације садржаја БНС Бујановац 1, петља Бујановац север, чвор 159 на путу А1 (Е-75), на км 533+011, потребно је:

А) Извршити сва потребна геодетска снимања и обележавања, са повезивањем на полигонометријску мрежу. Ширина сниманог појаса треба да је таква да обезбеди израду свих садржаја саобраћајнице. Све податке са терена (постојећи објекти, шахтови, дрвеће, стубове, полигоне и реперне тачке) учртати у ситуацију Р=1:500, која ће затим служити као подлога за пројектовање. Попречне профиле снимати на размаку од 25m. Обавеза је пројектанта да сваку карактеристичну тачку (осовинске, ивичне, полигоне и сл.) дефинише координатама.

Б) На основу геотехничких елабората израђених у фази пројектовања аутопута и података о изведеном коловозу на деоници, предвидети нову бетонску коловозну конструкцију у зони наплате, нову асфалтну коловозну конструкцију у проширењу, нову коловозну конструкцију сервисне саобраћајнице, као и решење коловозне конструкције у зонама нивелационог уклапања постојећег коловоза.

В) Зону бочне наплатне станице обележити адекватном саобраћајном сигнализацијом, опремом и ознакама на коловозу, које су уобичајене за предметну врсту радова.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

Управни објекат (брuto површина око 45 m²):

Архитектура и конструкција

Објекат је намењен за смештај људства и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Објекат је приземан габарита: 8,46x5,40m. Поставити га на армиранобетонском платоу. Једноводни кров објекта покрити термоизолованим кровним панелима.

Предвидети надстрешницу изнад улаза.

Поред објекта предвидети и армиранобетонски плато за агрегат и плато за контејнере.

Водовод и канализација

Управни објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације.

Грејање управног објекта

Пројектоване температуре просторија као и прорачун губитака топлоте урадити према важећим стандардима и прописима за ову врсту инсталација.

Хлађење управног објекта

У току лета потребно је обезбедити расхлађивање дела просторија управног објекта у којима стално бораве људи.

Вентилација управног објекта

Уколико је могуће, обезбедити природно проветравање просторија помоћу прозора и врата. Предвидети принудну вентилацију „заробљених“ просторија објекта.

Надстрешница (брuto површина око 210 m² изнад 3 острва):

Архитектура и конструкција

Објекат штити кориснике, особље, опрему и наплатне кабине од временских утицаја. Димензије надстрешнице у основи су: 17,13 x 12,18 (изнад 3 острва), а чиста висина h=5,20m. Конструкцију надстрешнице извести од челика, а предност дати хладно обликованим кутијастим профилима. Стубове позиционирати на већ одређеним местима код налетних стубова (код наплатне кабине) на саобраћајним острвима.

Наплатне кабине (брuto површина око 8 m²):

Архитектура и конструкција

Објекат поставити на темеље који су у склопу саобраћајних острва. Потребно је пројектовати три наплатне кабине. Кабине су двостране и имају једна једнокрилна врата и по два клизна шалтера са обе стране за путничка и теретна возила. На средишњем делу пода урадити отвор за приступ инсталационим каналима испод кабине.

Водовод и канализација

За објекте наплатних кабина није предвиђена уградња водоводних и канализационих инсталација.

Грејање кабина

Потребно је обезбедити грејање просторија независним грејним телима за сваку кабину посебно.

Хлађење кабина

У току лета потребно је обезбедити расхлађивање просторије кабине.

Проветравање кабина

Обезбедити природно проветравање просторија помоћу прозора и врата.

Саобраћајно острво и одбојни стубови

Саобраћајно острво предвидети између саобраћајних трака. Пројектовати ново саобраћајно острво са темељима кабине и попречним каналом за инсталације.

Одбојни стуб предвидети са одговарајућом сигнализацијом – трептачима, а у циљу физичке заштите саобраћајног острва и запослених службеника који бораве на острву.

У саобраћајном острву предвидети све потребне темеље за уградњу уређаја за наплату путарине, као и заштитне цеви и окна за постављање електричних инсталација за наплату путарине.

Платои за агрегат и смештај контејнера за отпад

У непосредној околини управног објекта предвиђени су платои за смештај агрегата, димензија 4,0x2,0 m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m, бруто површине око 8,0 m², плато за смештај контејнера за отпад димензија 3,0x2,5 m, бруто површине око 7,5 m².

Сви предвиђени платои су армиранобетонски, дебљина плоче 15 cm и изведена на тампон слоју шљунка дебљине 15 cm. Темељи платоа с бетонско траке ширине 30 cm, на дубини фундирања 80 cm. По целом обиму платоа предвиђен је армиранобетонски серклаж димензија 30x30 cm. Испод темеља је тампон шљунак дебљине 10 cm.

Електроенергетске инсталације

Електроенергетске инсталације у објектима

У објектима предвидети потребан број разводних ормана са опремом за напајање електричних потрошача, електрични развод, осветљење, фиксне прикључке и прикључнице, изједначавање потенцијала.

За објекте предвидети уземљење, као и громобранску инсталацију.

Спољне електроенергетске инсталације

За предметни комплекс је потребна трафо станица и СН вод који пројектује и изводи Електродистрибуција.

Предвидети контејнерски дизел електрични агрегат одговарајућег капацитета, као резервно напајање објеката.

За мерење потрошене електричне енергије, предвидети орман мерног места ОММ.

У комплексу предвидети НН мрежу за напајање објеката.

За осветљење саобраћајница предвидети светиљке на стубовима, тако да задовоље класу осветљаја која је потребна за предметну саобраћајницу.

Напајање светиљки предвидети подземним НН кабловима.

Обезбедити ручно и аутоматско управљање спољним осветљењем.

Предвидети рампе са управљањем из контролне кабине.

Предвидети напајање светлосне сигнализације.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Телекомуникационе и сигналне инсталације у објектима

У објектима предвидети:

- телефонску инсталацију
- структурну кабловску мрежу
- видео надзор
- стабилну инсталацију за дојаву пожара

Спољне телекомуникационе и сигналне инсталације

За повезивање објеката предметног комплекса на телефонску мрежу предвидети телефонски приводни кабл.

У комплексу предвидети спољне телекомуникационе инсталације:

- структурну кабловску мрежу
- видео надзор
- стабилну инсталацију за дојаву пожара за везу стабилне инсталације за дојаву пожара у објектима.

Ограда

Комплекс оградити заштитном оградом.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови за пројектовање и прикључење бр. ROP-MSGI-12932-LOCH-2-HPAP-17/2016 од 03.08.2016. године, „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Врање“;
- Услови за пројектовање и прикључење водовода бр. ROP-MSGI-12932-LOCH-2-HPAP-15/2016 од 10.08.2016. године, ЈП „Комуналац“ Бујановац;
- Услови за пројектовање и прикључење канализације бр. ROP-MSGI-12932-LOCH-2-HPAP-16/2016 од 10.08.2016. године, ЈП „Комуналац“ Бујановац;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. ROP-MSGI-12932-LOCH-2-HPAP-14/2016 од 01.08.2016. године, „Телеком Србије“ ад, ИЈ Врање;

V Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре водовода и канализације за управни објект са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

VI Саставни део локацијских услова је Идејно решење за изградњу бочне наплатне станице „Бујановац 1“, петља Бујановац север, чвор 159 на km 553+011 на Аутопуту А1 (Е-75), на кат. пар. бр. 420/2, 419/2, 418/2, 421, 422/2, 423/2, 425, 420/3, 426, 430/2, 429/2, 428/2, 427/2, 1501/4, делу кат. пар. бр. 1509 и 1501/3, све у К.О. Српска Кућа, које је израдио „Шидпројект“, ул. Кнеза Милоша бр. 2, Шид.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Даринка БУРАН, дипл. правник